

Helm, Veerle van der

Van: Griffie
Verzonden: vrijdag 8 november 2013 10:45
Aan: Dim
Onderwerp: FW: Schriftelijke vragen ex art. 36 van fractie D66 over Kop Noordereiland

Volgens berichten in de media heeft het Waterschap bezwaar gemaakt tegen de wijze waarop de Gemeente de Kop van het Noordereiland wil bebouwen.

Kan het college informatie geven over het volgende:

Is de berichtgeving correct dat de manier waarop de bebouwing van de Kop van het Noordereiland gepland is, op bezwaren stuit van het Waterschap?

Kan het college, indien de vraag met " ja " beantwoord wordt, verduidelijken waar de bezwaren op berusten?

Kan het college informatie geven in hoeverre de plannen van de bebouwing aangepast moeten worden?

Kan het college tenslotte informatie geven of er daadwerkelijk interesse is van projectontwikkelaars, de plannen voor bebouwing van de Kop van het Noordereiland te verwezenlijken?

In afwachting van uw antwoord,

Ron Zwart
D66 Zeewolde

Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522
Telefax (036) 5222394
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aan
Fractie D66 Zeewolde
T.a.v. de heer R.H. Zwart
fractie@d66zeewolde.nl
ZEEWOLDE



Datum	Uw brief/kenmerk	Zaaknummer
	8 november 2013	13Z0010718
Documentnummer	Contactpersoon	Doorkiesnummer
13U0009877	S.L. Strauss	036 5229423
Onderwerp	E-mailadres	
Beantwoording vragen reglement van orde (artikel 36) Kop Noordereiland	info@zeewolde.nl	

Zeewolde

Geachte heer Zwart,

U heeft schriftelijke vragen gesteld inzake berichtgeving in de media dat het waterschap Zuiderzeeland bezwaar zou hebben gemaakt tegen de wijze waarop wij de Kop van het Noordereiland willen bebouwen. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Aangezien dit onderwerp uitgebreid aan de orde is geweest in de raadsvergadering van 26 september jl. verwijzen wij u voor de antwoorden op uw vragen in eerste instantie naar de door de raad op 31 oktober 2013 goedgekeurde notulen van die vergadering. In de bijlage treft u de uit de notulen gekopieerde passage die dit onderwerp betreft aan. Digitaal is dit terug te vinden met behulp van de volgende link:
<http://www.zeewolde.nl/document.php?m=25&fileid=16333&f=8f5c03d8d896020c23258d99be560f13&attachment=0&c=22311>

Na 26 september is intensief overleg gepleegd met het waterschap, die in het kader van veiligheid haar eigen verantwoordelijkheid heeft. Het waterschap heeft zich altijd positief ten aanzien van de planvorming opgesteld maar diende een en ander nauwkeurig af te stemmen met het eigen beleid. Inmiddels is overeenstemming bereikt over de te voeren procedure en de in acht te nemen veiligheidseisen. Van aanpassingen van de plannen is op dit moment geen sprake. Dit betekent dat we nu daadwerkelijk kunnen starten met de procedure voor een uitwerkingsplan.

Het is niet de bedoeling om de Kop van het Noordereiland te laten ontwikkelen maar dit op basis van (C)PO ((Collectief) Particulier opdrachtgeverschap) te doen. Op dit moment hebben zich, mede naar aanleiding van de woonmanifestatie op 12 oktober jl., zonder dat er een formele inschrijving is geopend, vier kandidaten gemeld voor een kavel.

Wij gaan ervan uit hiermee uw vragen te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

R.C. van Nunspeet

G.J. Gorter



Zeewolde

Bijlage: 1

Bijlage

2. Vragenuur raadsleden

De heer Hopster begreep uit de media dat er door factoren die vanuit het Waterschap naar voren komen een probleem is met het realiseren van de beoogde woningbouw op de kop van het Noordereiland.

- Wat is de status van deze belemmering?
- Is er rekening gehouden met deze wending voor de realisatie?
- Wat zijn de consequenties bij het mogelijk niet doorgaan van deze bouw?

Wethouder Zijlstra vertelde voor het zomerreces dat er hard wordt gewerkt aan de zogenoemde kavelpaspoorten voor deze locatie. Kavelpaspoorten vormen een verfijning van het bestemmingsplan. Ze omvatten onder meer een beeldkwaliteitsplan. De ontwerpers baseren zich daarbij op het in het voorjaar vastgestelde bestemmingsplan. In dat bestemmingsplan was bouwen tot aan de waterkering, de grens tussen land en water, mogelijk. Op dat bestemmingsplan kwamen geen zienswijzen met kritische opmerkingen van het Waterschap binnen, dus startte de gemeente met het ontwerpen van de kavelpaspoorten. Op dit moment is er een ontwerpbeleid – een voorgenomen beleidswijziging – van het Waterschap om de mogelijkheid van het bouwen vlakbij waterkeringen te wijzigen. Wordt deze beleidswijziging ongewijzigd aangenomen, dan mag er niet meer tegen de watergrens aan gebouwd worden, maar wel een meter of vijf naar binnen toe. De gemeente Zeewolde heeft op dit ontwerpbeleid een zienswijze ingediend waarin staat dat er een bestemmingsplan ligt waarmee ook het Waterschap instemde. Nu zou bouwen tot aan de waterkering ineens niet meer mogelijk zijn. Vanwege het indienen van deze zienswijze komt er mogelijk ambtelijk en wellicht zelfs bestuurlijk overleg tussen gemeente Zeewolde en Waterschap over de voorgenomen beleidswijziging. Voor het college was deze voorgenomen beleidswijziging eerder niet te voorzien. Dit is dus de status van een mogelijke belemmering, voor zover het een belemmering zou zijn. Er loopt dus een discussie met het Waterschap om voor deze locatie af te zien van de beleidswijziging. Het college kon eerder geen rekening houden met deze wending; het kwam onverwacht. Het zal verder niet tot consequenties zoals het mogelijk niet doorgaan van de bouw leiden. De enige consequentie die er zou zijn, is dat de bouwvlek naar iets meer landinwaarts moet worden verschoven. Als het moet, gebeurt dat, maar het college doet dit liever niet. De locatie is uitermate geschikt om tot aan de watergrens te bouwen. De gemeente was al behoorlijk ver met het ontwerpen van de waterpaspoorten. Spreker nodigt iedereen uit om op 12 oktober 2013 naar de Woonmanifestatie te komen. De gemeente hoopt daar een impressie van dit plan te presenteren.

De heer Hopster dankt voor de uiteenzetting.

Er zijn verder geen vragen.



Zeewolde