

Dorpse karakter van Zeewolde bewaren!

Zoals u van ons gewend bent krijgt u jaarlijks deze Typisch Leefbaar. Hiermee willen wij inzicht geven in de voor u bereikte resultaten. Ook bespreken wij een aantal onderwerpen die de komende periode aan bod zullen komen. Bij de laatste verkiezingen heeft u het vertrouwen gegeven aan Leefbaar Zeewolde. Als grootste politieke partij konden we zo met maar liefst zeven raadsleden aan het werk voor uw en onze idealen voor Zeewolde. Dat werk doen we met veel overtuiging en u zult zien dat ons werk ten goede komt aan u en aan ons dorp.

Geen extra lastenverzwaringen
Het afgelopen jaar was een goed politiek jaar voor Zeewolde. Ondanks de vele sombere economische voorspellingen wisten we als een van de weinige gemeentes in Nederland de financiën op orde te houden zonder de burgers daarvoor extra te laten betalen. Een gezond huishoudboekje van de

gemeente vormt een goede basis om mogelijke bezuinigingen op te vangen. Leefbaar Zeewolde heeft een raadsbreed gesteund voorstel gedaan om bij bezuinigingen de Zeewolde bevolking niet extra te belasten.

Prettige samenwerking in coalitie
De goede samenwerking met onze coalitiepartners de

ChristenUnie en PvdA/GroenLinks is zeker het vermelden waard. Natuurlijk hebben alle partijen hun eigen uitgangspunten, maar er wordt goed samengewerkt om aan de hand van het opgestelde coalitieprogramma de idealen voor ons dorp te realiseren. Over punten die niet in het coalitieprogramma staan komen we over het algemeen snel tot overeenstemming. Als de meningen te ver uiteen lopen, respecteren we dat van elkaar. Ook daarvoor is ruimte en zo hoort dat in een politieke democratische samenwerking.

Toekomst van Zeewolde
Leefbaar Zeewolde kijkt ook

naar de toekomst. Beslissingen die we vandaag nemen zullen belangrijk zijn voor het Zeewolde van morgen. Daarom is het ook een goede zaak dat we in de komende tijd een Structuurvisie voor ons dorp gaan vaststellen. Deze visie geeft richting aan toekomstige ontwikkelingen. Leefbaar Zeewolde heeft als wens dat ook in de toekomst het dorpse karakter van Zeewolde bewaard blijft en dat de kernwaarden van ons dorp, rust ruimte en natuur behouden blijven. Wij willen graag met u aan uw en onze toekomstidealen blijven werken. Heeft u ideeën of wilt u iets ter sprake brengen laat het ons dan vooral weten.



Leefbaar Zeewolde is er ten slotte voor u.

*Ben Sonneveld,
fractievoorzitter
Leefbaar Zeewolde.*

Wethouder Rein Zijlstra

Aanloophaven krijgt facelift

Naast Financiën heeft Leefbaar Zeewolde wethouder Rein Zijlstra onder meer de portefeuilles Sport, Automatisering, Grondbedrijf en Subsidiebeleid onder zijn beheer. Bovendien is hij projectwethouder voor het plan van de Aanloophaven.



Rein Zijlstra in de Aanloophaven.

Hoe staat het eigenlijk met die plannen?

Rein: 'Al meer dan 10 jaar wordt er gesproken over de Aanloophaven waarvan iedereen eigenlijk vindt dat die meer bij het centrum betrokken moet worden en een andere uitstraling moet krijgen. De afgelopen jaren zijn er verschillende plannen gemaakt die onvoldoende draagvlak hadden, zowel onder omwonenden als bij de politiek. Nu ligt er een nieuw plan waar ik vertrouwen in heb en dat samen met de omwonenden is besproken.'

Wat gaat er veranderen?

Rein: 'Het Raadhuisplein krijgt een groene uitstraling. Bomen en andere groene beplanting. Daarnaast is het idee om de boven- en benedenkade ter hoogte van de restaurants aan te passen. Op de kop van de haven (Noordereiland) komt wat lage bebouwing waaronder woningen, een havenkantoor en sanitaire voorzieningen voor bezoekers. Ook komen er extra aanlegplaatsen voor schepen en speelvoorzieningen voor kinderen.'

Wanneer wordt er begonnen?

Rein: 'Zodra alle inspraakreacties zijn verwerkt kunnen we het plan definitief maken en de bestemmingsplanprocedure in gang zetten. Vanuit de financiële reserves kunnen we een en ander bekostigen, dus ik hoop van harte dat de andere politieke partijen het plan goedkeuren en dan is 2013 haalbaar wat mij betreft.'



Impressie van de nieuwe Aanloophaven.

Is Zeewolde nog steeds een financieel gezonde gemeente?

Rein: 'Ja, maar we moeten wel alert blijven. De begroting voor 2012 laat een positief resultaat zien, net als de jaren daarna. Helaas hebben we te maken met onzekerheden op allerlei gebieden zoals de Bijstand en de WMO. Ook is nog niet helemaal duidelijk in hoeverre de rijksbezuinigingen effect hebben op onze begroting. Wat ik wel duidelijk wil maken is dat we, zoals beloofd, de rekening niet bij de inwoners willen neerleggen door de belastingen extra te verhogen. Zeewolde is nog steeds de goedkoopste gemeente om te wonen in Flevoland.'

Waar liggen nog uitdagingen op het gebied van sport?

Rein: 'Sport is een heel belangrijk onderwerp in ons dorp. Uit de Leefbaarheidsmonitor blijkt dat de inwoners onze voorzieningen ook erg waarderen. Om goed met sportverenigingen te kunnen praten is er nu een Sportraad zodat de gemeente één overlegpartner heeft. Het is belangrijk dat de Sportraad wel voldoende mandaat heeft van de verenigingen zodat we ook echt stappen kunnen maken. We werken momenteel aan het nieuwe subsidie- en het accommodatiebeleid. In een tijd van bezuinigen liggen hier veel uitdagingen.'

Wethouder Winnie Prins

Wonen met zorgvoorzieningen

Winnie Prins heeft als wethouder namens Leefbaar Zeewolde onder andere de portefeuilles Ruimtelijke Ordening, Volkshuisvesting, Wonen en Ouderen. De combinatie van deze vier betekent dat er voortvarend gewerkt is aan de invulling van het laatste stuk in het Centrum en onlangs heeft de gemeenteraad daar met het Masterplan Centrum een besluit over genomen.

De kogel is door de kerk: de uitbreiding Sfinx gaat er komen

Winnie: 'Klopt. Met de vaststelling van het Masterplan Centrum is het mogelijk om het hele gebied, vanaf de huidige Sfinx tot en met het grasveld achter Albert Heijn in te richten voor wonen met zorg. Er komen circa 190 woningen, verdeeld over diverse kleine gebouwen. Ook komt er een complex waar dementerende senioren in groepsverband in groene ruimtes plezierig kunnen wonen. Verder zal het mogelijk zijn om in het nieuwe gebied alle soorten zorg te krijgen.'

Hoe snel gaat dat gebeuren?

Winnie: 'We doen ons uiterste best om eind 2013 de eerste fase van dit gebied af te hebben. Dat betekent dat als alles mee zit, eind 2013, begin 2014 de eerste bewoner de sleutel in het slot kan steken. Het masterplan is een schets van wat er in een gebied mogelijk is. Eerst moet er nog een bestemmingsplan worden vastgesteld door de gemeenteraad voordat de eerste paal geslagen wordt. Zo'n

bestemmingsplanprocedure duurt ongeveer een jaar.'

Waarom is een nieuw Masterplan Centrum nodig?

Winnie: 'In het oude plan was het alleen mogelijk woningen te bouwen als op de begane grond winkelruimte werd gerealiseerd. We weten inmiddels dat de behoefte aan winkelruimte sterk verminderd is. Een van de redenen is dat mensen veel meer via internet hun inkopen doen. Bovendien biedt het huidige centrum nog voldoende ruimte voor de toekomst. Je ziet nu op verschillende plekken al leegstand en op nog meer lege plekken zit niemand te wachten.' 'Een woononderzoek onder senioren, dat de gemeente samen met Woonpalet heeft uitgevoerd, wees uit dat senioren graag in de nabijheid van de voorzieningen wonen, in kleinschalige complexen op zowel de begane grond als in appartementen met voldoende buitenruimte. We verwachten dat we met de realisatie van het hele complex veel senioren blij zullen maken.'

Nieuwe werkwijze Jongeren- en Ouderenbeleid

Winnie vertelt: 'Vanuit mijn partij Leefbaar Zeewolde was altijd veel kritiek op de oude manier van werken door het ambtelijk apparaat. We zijn op dit moment bezig met de herziening van de Ouderennota. Dat is een omgekeerd proces geworden. Waar het vroeger gebruikelijk was om eerst een ambtelijke nota op te stellen en deze dan in de inspraak te brengen, hebben we nu de zaken anders aangepakt. In april vorig jaar hebben we, samen met de Seniorenraad, een vijftal workshops voor ouderen georganiseerd. Daarin hebben we ze gevraagd hun ideale dag in Zeewolde te beschrijven, met alle beperkingen die de mensen hebben. We wilden te weten komen waar senioren nu echt behoefte aan hebben. Laat ze het zelf maar vertellen in plaats van voor hen te beslissen wat nodig is om zich gelukkig te voelen. Dat was heel succesvol. Ouderen willen gewoon goede informatievoorziening en toegankelijkheid. We denken er over om een soort van Centrum voor Ouderen te ontwikkelen, een loket waar mensen zowel persoonlijk als via internet alle mogelijke informatie kunnen krijgen die betrekking heeft op hun vragen en behoeften.' 'Eenzelfde proces willen we ook



Winnie Prins op de plek waar zorgwoningen komen.

met de jongeren uitvoeren. Ik ben ervan overtuigd dat jonge mensen heel goed weten wat zij nodig hebben, en dat hun wensen alleszins redelijk zijn, ook al zijn hun dromen nog zo groot en fantastisch. Jongeren hebben voor het eerst zelf een plan kunnen opstellen voor wensen op het gebied van vrije tijd. De raad

heeft eenmalig een bedrag van € 180.000,- beschikbaar gesteld om die wensen te realiseren. Ook hier hebben we de jeugd het voortouw laten nemen en niet voor hen beslist wat er met het geld moet gebeuren. Zo zorg je dat mensen vanuit hun eigen kracht leren om hun wensen en behoefte in kaart te brengen en hier een oplossing voor te zoeken.'

Grof afval voortaan gratis inleveren

Leefbaar Zeewolde pleit al vele jaren voor het gratis kunnen storten van het grof afval. Die belofte is nu werkelijkheid geworden. Sinds enige tijd is het mogelijk om uw grof afval gratis weg te brengen naar het Milieupark op het Trekkersveld. Voor openingstijden kijk op de gemeentelijke website www.zeewolde.nl

Geld terug naar inwoners

Omdat de kosten van het ophalen en verwerken van het huishoudelijk afval in 2010 lager zijn geweest dan geraamd, heeft elk huishouden afgelopen najaar € 44,- teruggekregen.

| FLEVOCOLLECT | |
|--|-------------------------|
| REGELS MILIEUPARK | |
| Verboden voor voertuigen zwaarder dan 3500 kg en landbouwvoertuigen. | |
| Legitimatie verplicht. | |
| Maximum snelheid 15 km/u. | |
| Ginderen t/m 12 jaar in de auto laten. | |
| Afval in de juiste container. | |
| Bij twijfel vraag onze medewerkers. | |
| Beheerder: | 0900 - 5507055 |
| Provincie: | 0320 - 265265 |
| Gemeente: | 036 - 5229522 |
| | wat mag gebracht worden |
| | Hout |
| | Metalen |
| | Puin |
| | Tuinhout en bielzen |
| | Bouw en sloofafval |
| | Papier |
| | Klein gevaarlijk afval |
| | Wit- en bruinoed |

Fractieleden aan het woord

Peter Koelewijn



Het gaat goed met het Voortgezet Onderwijs in Zeewolde. De Levant werd uitgeroepen als de beste school in haar categorie. Leefbaar Zeewolde is al vele jaren voorstander om het VMBO in Zeewolde uit te breiden met een aantal praktische leerwegen. Momenteel wordt daar in samenwerking met het VMBO in Harderwijk hard aan gewerkt. Ik hoop dat het gaat lukken. De richtingen die de meeste kans van slagen maken zijn: Logistiek, ICT, Administratie en Verzorging. Deze praktische leerwegen sluiten bovendien goed aan bij de stagemogelijkheden binnen het Zeewolder bedrijfsleven. Ook een voordeel is dat meer kinderen hun eindexamen in Zeewolde kunnen behalen.

“Ook praktische leerwegen VMBO”





Rob Tulleken

“Zeewolde is een veilig dorp, en dat moet zo blijven!”

De maandelijkse cijfers van de politie laten over de gehele linie een duidelijke daling zien van aangiftes en meldingen. De vaststelling dat we een veilig dorp zijn ligt dan ook voor de hand. Zeker in vergelijking met de ons omringende gemeenten doet Zeewolde het heel goed. Ik denk dat dit ook te maken heeft met de bevolkingssamenstelling en hoe we sinds jaar en dag onze wijken inrichten. Gemengde woningbouw blijkt een positieve invloed te hebben op de veiligheid en dus ook op de leefbaarheid. Natuurlijk gebeuren er in Zeewolde ook wel eens ernstige incidenten, dus het blijft zaak alert te zijn en direct melding daarvan te doen bij de politie. Leefbaar Zeewolde pleit ook al jaren voor de terugkeer van de ambulancepost naar het dorp. De verplaatsing van de brandweerkazerne waar de ambulance bij gaat komen, zal ook gaan bijdragen aan de veiligheid.



Theun Schaaf



“Afbouw Centrum wordt anders”



Het nieuwe Masterplan Centrum is onlangs aangenomen door de raad. Hierdoor krijgt het braakliggende gebied in het centrum, tussen de achterkant van Albert Heijn en de Sfinx, grotendeels een andere bestemming. Er komen minder winkels omdat de behoefte daaraan minder is. In de plaats daarvan komen woningen met een zorgfunctie. De vergrijzing zet ook in Zeewolde door en er is vraag naar dergelijke woonvoorzieningen. Het is logisch die dichtbij de Sfinx te realiseren. Vaak moeten oudere inwoners van Zeewolde met een specifieke zorgbehoefte (bijvoorbeeld bij dementie) verhuizen naar een plaats buiten Zeewolde. Dit heeft vaak ingrijpende gevolgen voor partners, kinderen en de sociale contacten. Met dit plan zijn over een aantal jaren in het centrum van Zeewolde ongeveer 190 verschillende soorten woningen gerealiseerd, waarbij een zorgfunctie voor ouderen aanwezig is. Ik ben blij dat het college van burgemeester en wethouders duidelijke stappen heeft gezet om dit te realiseren.

Helmut Hermans



“Atletiek krijgt eigen plek”

Leefbaar Zeewolde heeft vorig jaar een motie ingediend waardoor een lang gekoesterde wens werkelijkheid gaat worden. Bij de schaatsbaan aan het Kluunpad komt een atletiek-accommodatie zodat deze mooi centraal gelegen plek voor meerdere doelen gebruikt kan worden. Verenigingen kunnen hier hun aan atletiek gerelateerde sportactiviteiten uitbreiden. Ik vind het mooi dat verschillende sporters hier hun “thuis” krijgen. Van schaatsport tot skeeleren en van de sportklas van de Levant tot de atletiekvereniging. Als alle procedures normaal verlopen zal nog dit voorjaar een plan ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden aangeboden. In 2013 moet dan het eerste startschot klinken en heeft de “Moeder aller Sporten”, zoals atletiek ook wel genoemd wordt, eindelijk een eigen plek in Zeewolde.



Betty van den Braber



“Zeewolde moet zelfstandig blijven!”



Zeewolde is al meer dan 25 jaar een zelfstandige gemeente en wat Leefbaar Zeewolde betreft blijft dat ook zo. Opnieuw gaan er stemmen op om provincies samen te voegen of de zogenaamde kleine gemeenten samen te voegen in grote gemeenten. Wij zijn een dorp en geen stad. Wij willen geen stadse problemen, maar een overzichtelijk dorp waar iedereen zich veilig en thuis voelt. Zeewolde heeft al lang laten zien dat we ons prima kunnen redden als zelfstandige gemeente en waar nodig zoeken we samenwerking met andere gemeenten met behoud van eigen identiteit. Ik ben dan ook blij dat de Rekenkamercommissie een onderzoek gaat starten naar de voor- en nadelen van deze vorm van samenwerking. Zo krijgen we inzicht of we er in de toekomst verstandig aan doen deze samenwerking uit te breiden of in te krimpen. Leefbaar Zeewolde wil een efficiënte gemeentelijke organisatie die zorgvuldig omgaat met het geld dat door de belastingbetaler wordt opgebracht.



“Structuurvisie of structuurvisioen”



De nieuwe Structuurvisie geeft een schets van ons toekomstige dorp voor de komende 10 tot 15 jaar. Het is voor ons als inwoners een belangrijk instrument om onze toekomstbeelden van het dorp vaste vorm te geven. Leefbaar Zeewolde heeft hierover mooie visioenen - droombeelden waarvan volgens “de Dikke van Dale” een voorspellende waarde uit gaat. In mijn visioen is met de voltooiing van de Polderwijk Zeewolde min of meer volgegroeid. We hebben dan een prachtig dorp waar mensen met veel plezier wonen, kinderen veilig kunnen opgroeien, een dorp waar je oud kunt worden en waar jongeren willen blijven wonen of na hun studie weer graag terugkomen. Een dorp waar men elkaar nog groet op straat, waar men respect heeft voor de natuur en de rust en ruimte koestert. Een dorp dat op zijn eigen benen staat en zichzelf kan besturen en het beleid in nauw overleg met zijn eigen inwoners maakt. Leefbaar Zeewolde nodigt u uit om met ons mee te denken en samen te werken aan deze visioenen die ons mooie dorp verder vorm gaan geven. Ik de loop van dit jaar krijgt u hier meer informatie over.

Jeanine van Leeuwen



“Wonen zoals je zelf wilt”

Bij het Woonmatch concept gaat het om de wensen van de koper. Dit past precies bij de visie op de woonmarkt van Leefbaar Zeewolde. Eigen keuzes; eigen verantwoordelijkheid. Ik ben blij dat ‘onze’ wethouder Winnie Prins dit concept gaat ontwikkelen. De nieuw te bouwen woningen in het Bergkwartier (rijtjes, hoekwoningen, 2-onder een kap en vrijstaande huizen) worden gebouwd volgens dit nieuwe concept. De koper bepaalt zelf zijn of haar woningtype, mogelijke opties en kavelgrootte. Hierdoor ontstaat een gevarieerd straatbeeld. Door flexibiliteit in de prijs van de woning en kavel, kan de koper veel beter sturen op budget of het verkrijgen van een hypotheek. De uiteindelijke hoeveelheid woningen is afhankelijk van de woningtypes die door de bewoners worden gekozen. Ik vind het prachtig dat we in deze economisch moeilijke tijden toch de moed hebben om dit nieuwe concept te introduceren.



Belastingtarieven Zeewolde

Zoals wij u beloofd hebben wil Leefbaar Zeewolde niet dat de gemeentelijke belastingen met meer dan de inflatiecorrectie stijgen. Deze belofte komen we opnieuw na!

Rioolrechten goedkoper

De rioolrechten voor 2012 worden goedkoper.

- In 2011 betaalde u € 123,-
- Dit jaar betaalt u € 120,-

Afvalstoffenheffing goedkoper

De afvalstoffenheffing voor 2012 wordt goedkoper.

- In 2011 betaalde een eenpersoonshuishouden € 205,- en een meerpersoonshuishouden € 266,-
- Dit jaar betaalt een eenpersoonshuishouden € 190,- en een meerpersoonshuishouden € 245,-

OZB stijgt licht

De OZB stijgt alleen met het inflatiecorrectie percentage.

Voorbeeldberekening: Als u een huis bezit met een WOZ-waarde van € 275.000,- dan betaalde u vorig jaar € 296,73. Dit jaar betaalt u € 302,50. Een stijging van nog geen € 6,-.

In de kranten staan soms indianenverhalen over de belastingverhogingen. Wij hopen u met deze informatie aan te tonen dat dit in Zeewolde niet het geval is. Zeewolde is bovendien de goedkoopste gemeente in Flevoland.

2011
2012
2012 landelijk gemiddelde



Rioolrechten afvalstoffenheffing OZB

Uitgave van

Leefbaar Zeewolde
Postbus 200
3890 AE Zeewolde
fractie@leefbaarzeewolde.nl

Vormgeving
Marjo Vliek Creatief Ontwerp

Kijk ook eens op de website www.leefbaarzeewolde.nl