



## Van G-gebied naar Ontmoetingsbos



Een integrale visie voor de  
Ontwikkeling van het G-gebied

**Initiatiefvoorstel Leefbaar Zeewolde**

Februari 2009

## G-gebied

Het zogenaamde G-gebied is een ruim 65 ha. groot bos aan de zuidkant van Zeewolde en wordt begrensd door de Horsterweg, de Spiekweg en de Dasselaarweg tot aan de wetering ter hoogte van de Roode Schuur. Aan de rand van het gebied langs de Dasselaarweg zijn de begraafplaats en het ruitersportcentrum Zeewolde gesitueerd. Het bosgebied kent een gevarieerde aanplant: van diverse populierensoorten tot duurzame bomen als beuk, eik, es, iep en els.

## Aanleiding voor visievoorstel

Op 28 juni 2001 is de Structuurvisie 'Zeewolde een generatie verder' door een meerderheid van de gemeenteraad vastgesteld. Het G-gebied heeft daarmee de status van zoekgebied 'toekomstige woningbouw' gekregen. In deze Structuurvisie staat ook te lezen dat *kwaliteiten als rust, ruimte en natuur belangrijk zijn voor Zeewolde.*

De afgelopen jaren zijn er voorbereidingsbesluiten voor het G-gebied genomen om te voorkomen dat er ongewenste ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Het is wenselijk dat er op enig moment een definitieve bestemming aan dit gebied wordt gegeven. In het huidige coalitieprogramma is ruimte geboden aan politieke partijen om met een initiatiefvoorstel te komen. Op 18 november 2006 zijn een aantal plannen aan het publiek gepresenteerd. Op 21 december 2006 hebben de VVD, CDA, PvdA/Groen Links en ChristenUnie een motie ingediend om het G-gebied gedeeltelijk te gaan ontwikkelen voor woningbouw. In die motie hebben deze partijen ook uitgesproken dat zij geen raadplegend referendum wensen te houden over dit onderwerp. Tevens hebben zij uitgesproken om hun visie in de eerste helft van 2007 af te ronden. Dit laatste is niet gebeurd.

In 2004 heeft Leefbaar Zeewolde aan de Hogeschool Windesheim te Zwolle opdracht gegeven een *Leefbaarheidsmonitor* te ontwikkelen. Deze monitor is in de afgelopen jaren verschillende keren uitgevoerd. Daarin wordt de mening van de inwoners van Zeewolde geïnterviewd over allerlei aspecten rondom het thema Leefbaarheid. Uit deze Leefbaarheidsmonitor blijkt steeds opnieuw dat een grote meerderheid van de inwoners (85%) tegen woningbouw in de bossen van Zeewolde is. Leefbaar Zeewolde, sinds 1998 de grootste politieke partij, wil net als deze inwoners ook niet dat er in de bossen woningen worden gebouwd en heeft dat sinds het ontstaan van de partij prominent in het partijprogramma opgenomen en uitgedragen. Medio 2006 is gestart met de woningbouw in de Polderwijk. In een periode van 10 tot 15 jaar kunnen hier circa 3.000 woningen komen. Er is dus geen enkele noodzaak voor de ontwikkeling van nog meer nieuwbouwlocaties die bovendien een concurrent van elkaar zouden zijn. Leefbaar Zeewolde heeft Landscape studio gevraagd het programma van wensen en eisen te vertalen naar een ruimtelijke visie en dit als een schetsvoorstel met enkele referentiebeelden te presenteren.

## Visie

Het G-gebied wordt nu al volop door Zeewoldenaren gebruikt. Wandelaars, fietsers, ruiters, joggers, schoolkinderen die met de boswachter op stap gaan en ouders die er speurtochten organiseren voor verjaardagspartijtjes. Om het bos voor Zeewoldenaren nog aantrekkelijker te maken zal het tot een recreatief aantrekkelijk gebied moeten worden omgevormd. Het moet uitgroeien tot een belangrijk onderdeel van het recreëren binnen Zeewolde; Van G-gebied naar Ontmoetingsbos. Om dat te bereiken zijn enkele belangrijke elementen met herkenbare identiteiten in het bos noodzakelijk.

De bijzondere identiteit van de verschillende bosvakken wordt daardoor verder versterkt.

Ontmoeten is groeten. Bevordering van de sociale cohesie is een speerpunt voor velen in onze alsmaar individualistischer wordende maatschappij. In het Ontmoetingsbos kom je elkaar op een ongedwongen manier tegen.

Ontmoeten is respectvol van elkaars vrijheid genieten. Het Ontmoetingsbos als inspiratie voor de sociale samenhang.

## PLANTOELICHTING

### Randen

Voor de herkenning en bijzondere identiteit van het bos zijn de randen, zichtlijnen van en naar het bos, en herkenbare objecten van belang.

- De Dasselaarweg heeft een profiel, dat als rand in verhouding tot de huidige functie eigenlijk te breed is. De toegangen tot het bos moeten uitnodigender gemaakt worden. Doel is het gebruik van dit bosgebied te stimuleren.
- De rand van de Horsterweg zal met enkele in- en outdoorvoorzieningen de functie van het bosgebied als recreatieplek versterken. Deze voorzieningen zijn voor gemotoriseerd verkeer via één centrale toegang bereikbaar. De parkeerplaatsen kunnen bovendien als overloopgebied voor de sportvelden gebruikt worden. Voor het langzame verkeer ligt er al een fietspad. Tevens kunnen er oversteekplaatsen worden aangebracht want de Horsterweg ligt thans binnen de bebouwde kom.
- De rand van de Spiekweg blijft informeel bos. De ruiterroute is plaatselijk tussen wetering en bosrand aangebracht. Het aangrenzende bosgebied wordt door de waterplas en trimroute gescheiden en tegelijk gekoppeld.

## Paden

In het voorstel wordt een onderscheid gemaakt in de padenstructuur. Het centrale pad blijft met zijn brede profiel als verbindingroute behouden. De gedachte is dit deel als trimroute in te richten. De halfverharding is medio 2006 opnieuw aangebracht en bruikbaar voor dit doel. Het ruitepad met het mulle zand als functionele ondergrond voor paarden, heeft een startpunt bij de manege en kruist andere ruiterroutes die onderdeel uitmaken van de *Zeebodentrail* die landelijke bekendheid geniet. Behalve de afwisseling in het aandoen van een poel of het kruisen van een waterloop, volgt het pad gedeeltelijk de buitenrand van het bos. Door deze keuze is het mogelijk een extra wandelpad door de verschillende bosvakken te maken. Vanaf deze onverharde routes is het mogelijk ook andere onderdelen van het bos te verkennen. Het profiel is afgestemd op een ongedwongen kennismaking met de verschillende bossferen in elk jaargetijde.

## Elementen

Bosheuvel en uitkijkheuvel met een pad dat zigzaggend tussen geurende struiken naar het uitkijkpunt leidt en de waterplas met eilandjes en knuppelbruggetjes vormen de nieuwe landschappelijke elementen van het bos. Deze elementen zullen moeten uitgroeien tot begrippen in Zeewolde, vergelijkbaar met Anna's Hoeve in Hilversum, de Tafelberg in Blaricum of de Piramide van Austerlitz.

## Voorzieningen

Voor de (mede)financiering van het bos zijn een aantal voorzieningen langs de Horsterweg mogelijk. Te denken valt aan een pannenkoekenhuis in

combinatie met een speeltuin en kinderboerderij. Een klimhal met in- en outdoorfaciliteiten, een discotheek en bedrijven in de recreatiesector.

De Roode Schuur is in dit plan naar het schiereiland aan de grote plas in het bos verplaatst, waardoor de IVN en andere natuurorganisaties een passende uitstraling krijgen in plaats van de huidige locatie aan de Dasselaarweg. Het bosvakje tussen de manege en begraafplaats kan als extra weide in gebruik worden gegeven aan de manege met een terugkeerregeling wanneer extra uitbreiding van de begraafplaats dit noodzakelijk maakt.

## VERVOLG PROCES

Met deze visie kunnen nu stappen worden ondernomen om tot een plan van aanpak te komen en vervolgens de realisatie van een en ander.

Voor de voorzieningen langs de Horsterweg is het, in het kader van de regiegemeente, raadzaam om het particulier initiatief te activeren. Op een uitnodigende wijze kan de gemeente via open inschrijving of het tendersysteem, ondernemers prikkelen met uitdagende plannen te komen die passen binnen de randvoorwaarden.

- 1) Leefbaar Zeewolde stelt de gemeenteraad voor over deze visie Van G-gebied naar Ontmoetingsbos te debatteren, nadat het college van B&W in de gelegenheid is gesteld zijn opvattingen daarover te ventileren.
- 2) Leefbaar Zeewolde verzoekt het college van B&W de visie Van G-gebied naar Ontmoetingsbos als kaderstellend uitgangspunt te nemen bij de verdere planvorming voor het G-gebied.
- 3) Leefbaar Zeewolde verzoekt het college van B&W aan te geven op welke wijze zij de ontwikkeling van deze visie kan inpassen in de huidige werkplanning.

- 4) Leefbaar Zeewolde verzoekt het college van B&W aan te geven hoe zij de bevolking bij dit proces wil betrekken.
- 5) Leefbaar Zeewolde verzoekt het college van B&W een tijdspad aan te geven waarlangs onderstaande ontwikkelingen moeten lopen:
  - a. Visie
  - b. Interactief proces
  - c. Plan van aanpak
  - d. Ontwikkeling G-gebied