

Mooi stukje natuur in G-gebied moet blijven!

Leefbaar Zeewolde is de grootste politieke partij en samen met onze coalitiegenoten zijn we nu ruim een jaar voor u aan het werk. Vorig jaar heb ik u vlak voor de zomervakantie geïnformeerd over de programmapunten van Leefbaar Zeewolde, die na de verkiezingen in maart 2006 zijn opgenomen in het collegeprogramma. Nu wordt het de hoogste tijd om u op de hoogte te stellen van wat er tot nu toe is bereikt. Tevens leest u in deze Typisch Leefbaar waar wij nog allemaal voor u mee bezig zijn.

Het Ontmoetingsbos

In november 2006 stelden wij u door middel van de huis-aan-huisbrochure Typisch Leefbaar op de hoogte van onze plannen

omtrent het G-gebied. Het G-gebied is het bos tegenover de sportvelden en rondom de begraafplaats en de manege. Ons streven is om dit bos in te

richten tot een **Ontmoetingsbos**. Leefbaar Zeewolde wil niet dat dit mooie stukje natuur aan woningbouw verloren gaat en uit de Leefbaarheidsmonitor blijkt dat maar liefst 85% van de inwoners het met ons eens is.

Alle andere politieke partijen hebben zich via een motie uitgesproken om wel woningen te willen bouwen in dit bosgebied, zonder daarover eerst met de inwoners te spreken.

Wij betreuren dit ten zeerste, maar wij geven de moed natuurlijk niet op! Leefbaar Zeewolde luistert graag naar uw mening en wij komen hier zeker nog later in het jaar op terug.

Mede namens onze hele fractie, bestuur en collegeleden, wens ik u alvast een fijne vakantie.

Rein Zijlstra, fractievoorzitter



Jongerenhuisvesting

Hoog op het lijstje van Leefbaar Zeewolde

Eén van de speerpunten in het collegeprogramma is jongerenhuisvesting. De ambitie om ten minste 30 betaalbare woningen voor jongeren te bouwen in 2007 is nu al gehaald! Winnie Prins, collegelid namens Leefbaar Zeewolde, is erg tevreden over het resultaat. Maar we zijn er nog lang niet.

Vanwaar deze snelle aanpak?

Winnie Prins: 'Eind 2003 heeft de gemeenteraad een woningbouwprogramma aangenomen waarin stond dat van het totaal te bouwen woningen in de Polderwijk slechts 3% bestemd was voor jongeren. Leefbaar Zeewolde vond dat toen al veel te weinig, maar helaas stonden wij daarin alleen. Dat zou betekenen dat er maar 90 jongerenwoningen zouden komen. Vlak voor de verkiezingen begin 2006 vond er een lijsttrekkersdebat plaats in Backstage. Tijdens dit debat gaven jongeren een duidelijk signaal af dat er meer betaalbare starterswoningen zouden moeten komen in Zeewolde. Leefbaar Zeewolde heeft er alles aan gedaan om daar zoveel en snel mogelijk gehoor aan te geven.'

Hoe te werk gegaan?

Winnie: 'In de collegeonderhandelingen is het onderwerp prominent op de agenda gekomen. Gelukkig zagen de andere partijen in dat ze in 2003 een verkeerd besluit hadden genomen. Een open deur om over te gaan tot veranderingen en dat hebben we ook gedaan. In de onderhandelingen hebben we een hoog ambitieniveau afgesproken, zodat we in 2007 ten minste 30 woningen kunnen opleveren met een huurprijs lager dan € 350,- of een koopprijs van ca. € 100.000,-.'

Hoe staat het daar nu mee?

Winnie: 'Als je iets belooft, moet je het ook waarmaken. Dat kun je niet alleen, daar heb je partners voor nodig. Samen met BIMO-bouw en Woonpalet zijn

er in totaal maar liefst 48 starterswoningen in ontwikkeling genomen. Veel meer dus dan we de jongeren hebben beloofd. Het ambtelijk apparaat heeft alles uit de kast gehaald om de ambitie van het college te realiseren. Een dikke pluim daarvoor! In april heb ik de eerste paal mogen slaan voor dit project en we verwachten dat de eerste woningen nog voor de kerstdagen worden opgeleverd.'

Nog meer goede ideeën?

Winnie: 'Jazeker, maar ik kan nog niet alles verklappen. Wij willen graag samen met jongeren een bijzonder project ontwikkelen en de eerste gesprekken hebben al plaatsgevonden. Dankzij de enorme steun van onze kiezers zit Leefbaar Zeewolde nu in het college. Wij hebben belangrijke



Winnie Prins gaat voor een snelle aanpak



Nieuwe starterswoningen in Zeewolde

portefeuilles als Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting en daarmee kunnen wij veel van onze doelstellingen bereiken. Het blijft niet bij deze eerste 48 starterswoningen. Zo zijn er ook in het zuidelijk gedeelte van de Polderwijk 18 jongerenwoningen gepland. Daarnaast zijn wij ook bezig om voor de leeftijdscategorie die niet in aanmerking

komt voor de jongerenwoningen, aantrekkelijke woningen te ontwikkelen. Op die wijze kunnen wij de doorstroom op de woningmarkt bevorderen. Tot slot spannen wij ons in om in de top van de markt de uitgifte van vrije bouwkavels te realiseren. Je ziet, voor ieder wat wils in Zeewolde.'



Visualisatie van de MFA-studie in opdracht van Matrix. De afbeelding is een impressie maar nog niet het definitieve ontwerp

Eind 2008: MFA eindelijk klaar voor gebruik

Peter Koelewijn is de onderwijsspecialist binnen de fractie van Leefbaar Zeewolde en geen onbekende in de Zeewolde onderwijswereld. Hij is inmiddels gepensioneerd, maar is nog volop actief in diverse besturen die dankbaar gebruikmaken van zijn kennis. Momenteel wordt er in Zeewolde gewerkt aan een verzamelgebouw voor vier basisscholen, ook wel de Multi Functionele Accommodatie (MFA) genoemd. Peter Koelewijn licht een en ander toe.

Hoe staat het nu met de MFA?

Peter: 'Er is de afgelopen maanden veel te doen geweest rondom de Multi Functionele Accommodatie (MFA). Eind 2008 kan het verzamelgebouw, waar vier scholen in komen, eindelijk in gebruik worden genomen. De MFA komt aan de rand van de Polderwijk, vlakbij de nieuwe kerk.

Het gebouw had al eerder klaar moeten zijn en dat was ook het streven van Leefbaar Zeewolde. Door allerlei omstandigheden is dat helaas niet gelukt. Onlangs is op nadrukkelijk verzoek van de scholen zelf nogmaals om uitstel gevraagd. Daarmee krijgt de architect iets meer tijd om met name de binnenruimtes te

optimaliseren. De gemeenteraad heeft aangegeven dat er vanaf nu geen nieuw uitstel meer zal worden gegeven.'

Waar zal de MFA zoal voor worden gebruikt?

Peter: 'De MFA is een multifunctioneel gebouw waarin naast reguliere klaslokalen ook een



Peter Koelewijn zet zich in voor het MFA

aantal gemeenschappelijke ruimtes komt dat voor diverse doeleinden kan worden gebruikt. Overdag door de scholen zelf en 's avonds door anderen. De sportzaal is een goed voorbeeld, maar ook van de andere gemeenschappelijke ruimtes kunnen verschillende verenigingen in de avonden gebruikmaken.

Neem bijvoorbeeld de toneelvereniging, de muziekschool of de klaverjasclub, maar zo zijn er nog veel meer toepassingen mogelijk. Ik hoop en verwacht eigenlijk ook dat dit project een groot succes zal worden.'

Zeewolde barst van jeugd- en jongerenactiviteiten



Herly Wowor maakt zich hard voor de jeugd in Zeewolde

Herly Wowor, die al jaren lid is van de fractie, is in het dagelijks leven werkzaam als docent aan een hogeschool en als consultant Human Resource Management. Vanuit het diepste van zijn hart weet hij als geen ander de gevoelige snaar te raken bij het onderwerp jeugd en jongeren.

Is het activiteiten aanbod voldoende in Zeewolde?

Herly: 'Op dit moment zijn er naar mijn mening voldoende activiteiten. Wellicht zou je in de toekomst de activiteiten kunnen herschikken of, als er weer voldoende financiële mogelijkheden zijn, andere activiteiten kunnen toevoegen. Ik denk aan cabaret/musical en andere theateractiviteiten voor en met jongeren.

De gemeente Zeewolde besteedt al veel aandacht aan verschillende activiteiten. Van tienerdisco

tot sprankelend skaten, sport en spel, evenementen en niet te vergeten een bruisend sportleven. Voor elk wat wils, voor een gemeenschap als Zeewolde niet slecht, dacht ik zo. Maar het is van belang om de ontwikkelingen goed in de gaten te houden en waar nodig nieuwe ideeën te ontwikkelen, uiteraard in samenwerking met de doelgroep.'

Heeft het inloophuis Pitstop een toegevoegde waarde?

Herly: 'Het inloophuis Pitstop is een absolute meerwaarde voor Zeewolde. De doelgroep bestaat uit jongeren die te maken hebben met ernstige problematiek op een of meer leefgebieden. Deze jongeren weten niet direct de weg te vinden naar de reguliere hulpverlening of willen geen hulp. Zij zijn vaak niet in staat hun problemen onder woorden te brengen en staan veelal wantrouwend tegenover bestaande hulpverlening.

Bij deze jongeren loopt een normale en gezonde ontwikkeling tot volwassenheid gevaar. Daar moet je dus snel bij zijn. Kenmerkend voor het inloophuis is dat er geen drempel is, jongeren kunnen gewoon binnenlopen. Jongeren van 'uit beeld', naar 'in beeld'. Regelmaat in de fysieke aanwezigheid en bereikbaarheid is noodzakelijk. Het inloophuis werkt samen met andere instanties in de buurt, zodat deze jongeren de juiste hulp kan worden geboden.'

Met of zonder afspraak?

Herly: 'Jongeren kunnen gewoon binnenlopen zonder een afspraak te maken en er is altijd iemand aanwezig waarmee zij van gedachten kunnen wisselen. Geen wachtlijsten en geen agenda's trekken. Het doet mij erg goed: aandacht en zorg voor jongeren op maat, maatwerk dus!'

Vier ton gereserveerd voor meer veilige speelplaatsen voor onze kinderen

Solide en betrouwbaar financieel beleid

Een ander speerpunt in het collegeprogramma is een gezond financieel beleid. Doorgaan op de ingeslagen weg naar een evenwichtige begroting. Michiel Schouten, wethouder Financiën, over het hoe en waarom.



Michiel Schouten: 'Meer en veilige speelplekken'

Is dit doel al bereikt?

Michiel: 'We zijn een heel eind op de goede weg, maar er moet nog wel het een en ander gebeuren. Het is verleidelijk om de teugels wat te laten vieren, maar dat kan nu nog niet. De jaarrekening van 2006 gaf een klein plusje te zien; de begroting van dit jaar is sluitend en ook voor de komende jaren ziet het er best goed uit. Het zo belangrijke evenwicht is bereikt, maar voorlopig houd ik de vinger aan de pols.'

Wat moet er nog gebeuren?

Michiel: 'Het is belangrijk om de goede balans tussen inkomsten en uitgaven te bewaken. Door de geleidelijke groei van Zeewolde ontvangen we meer geld vanuit Den Haag, maar tegelijkertijd nemen de lasten ook toe. Ook in de nieuwe Polderwijk moeten 's nachts de lantaarnpalen branden, moeten de straten worden geveegd en het openbaar groen netjes worden onderhouden.'

Het is de kunst om dat in evenwicht te houden. Met de gemeenteraad is afgesproken dat als zij iets nieuws willen, er iets ouds moet verdwijnen. Ik merk dat de raad dit moeilijk

vindt en dus heb ik de taak hen aan onze afspraak te herinneren.'

Belastingverhoging kan toch helpen?

Michiel: 'Toen ik eind 2004 als wethouder Financiën begon, heb ik de inwoners beloofd om de gaten in de begroting niet te dekken door de belastingen bovengemiddeld te verhogen. Een politicus moet betrouwbaar zijn. Ik heb mij aan die belofte gehouden en ook nu zie ik niets in een verhoging van de belastingen met meer dan het normale inflatiepercentage. Zeewolde heeft de laagste belastingtarieven in Flevoland en we zitten daarmee net onder het gemiddelde in Nederland.'

Een bedrag van € 400.000 voor speelplaatsen, is dat niet erg veel?

Michiel: 'Dat lijkt veel, maar dat is het niet. Een van de belangrijkste zaken die wij de afgelopen tijd hebben geregeld, is het op orde brengen van de zogenaamde beheerplannen. Wegen, gebouwen, riolering, openbaar groen, verlichting en speelplaatsen zijn allemaal belangrijke voorzieningen die we duurzaam moeten beheren en onderhouden.'

Daar gaat veel geld in om. Al deze beheerplannen zijn nu op orde gebracht en de speciale financiële reserves zijn thans voldoende gevuld. De afgelopen jaren is er onvoldoende geïnvesteerd in speelplaatsen. Op dat vlak moeten we een behoorlijke inhaalslag maken en daar is die € 400.000 dus hard voor nodig. In een gemeente met zoveel kinderen vind ik het ontzettend belangrijk dat er veilige speelplekken zijn en dat waar nodig speeltoestellen tijdig kunnen worden vervangen. Dat komt de leefbaarheid van ons dorp alleen maar ten goede.'



Wat staat er nog meer op de agenda?

Een aantal programmapunten van Leefbaar Zeewolde is al gerealiseerd, maar we zijn er nog niet. Onderstaande punten zijn opgenomen in het collegeprogramma en onze kiezers hebben daarmee gekregen waarvoor ze op Leefbaar Zeewolde hebben gestemd. U ziet, stilzitten is er niet bij. Wij gaan er keihard tegen aan!

- Veilige en leefbare woonwijken
- Invoeren Leefbaarheidsmonitor
- Geen boventrendmatige belastingverhoging
- Uitbreiding van het middelbaar onderwijs
- Een gebruiksvriendelijker inzamelsysteem voor grof afval
- Handhaving van het (brom)fietsverbod in het centrum
- Een rechtvaardig sociaal beleid
- Een ander windmolenbeleid
- Verbetering van het openbaar vervoer
- Passende werkgelegenheid voor Zeewoldenaren



De nieuwe brug in de Spiekweg is vernoemd naar de in 2005 overleden Martin Etman. Zijn weduwe Ans heeft dit bord onlangs onthuld en daarmee blijft Martin, een van de oprichters van Leefbaar Zeewolde, voor altijd in onze herinnering.

Leefbaar Zeewolde is altijd op zoek naar nieuwe, enthousiaste leden!

Regelmatig geven mensen zich op als lid van Leefbaar Zeewolde. Soms willen ze ook meer zijn dan lid alleen. Ook dan bent u van harte welkom. Een aantal keren per jaar komt onze 'brainstormgroep' bij elkaar om over onderwerpen te praten die wij als partij op de politieke agenda willen zetten. Wilt u nóg dichter bij het vuur zitten, meld u dan aan als lid van de 'steunfractie'. Denk mee, praat mee, doe mee. Politiek is leuker dan u denkt! Maak uw keus, vul de antwoordbon in en stuur deze vandaag nog op.

Ja, ik word lid van Leefbaar Zeewolde

- persoonlijk lidmaatschap € 7,50
 gezinslidmaatschap € 12,50

- Informeer mij over de 'brainstormgroep'
 Informeer mij over de 'steunfractie'

Naam: _____

Adres: _____

Tel.nr: _____

e-mail: _____

U kunt zich ook aanmelden op onze website www.leefbaarzeewolde.nl



Zeewolde heeft het: *rust, ruimte en groen*

Een belangrijk onderwerp in het partijprogramma van Leefbaar Zeewolde is dat wij tegen woningbouw in en rondom de bossen zijn. Het is nergens voor nodig om in de bossen te bouwen, want de nieuwe Polderwijk biedt ruimte voor 3000 woningen. De komende tien jaar kunnen we daarmee vooruit. Wat Leefbaar Zeewolde betreft is dit tevens de laatste nieuwbouwlocatie in Zeewolde. Ben Sonneveld, die al jarenlang raads-lid is, sluit zich daar volledig bij aan.



Ben Sonneveld: 'Het Ontmoetingsbos moet er hoe dan ook komen'

Ben: 'De Polderwijk maakt Zeewolde af. Voor veel mensen zijn rust, ruimte en groen de belangrijkste redenen om in Zeewolde te komen wonen. Een dorps karakter in een leefbare omgeving is wat ze willen. Dit blijkt ook telkens weer uit de resultaten van de Leefbaarheidsmonitor.'

Bouwen in de bossen

Uit de Leefbaarheidsmonitor blijkt steeds weer dat een groot deel van de inwoners (85%) tegen woningbouw in de bossen rondom Zeewolde is. Ben: 'Juist daarom vinden wij het onbegrijpelijk dat alle andere partijen in de raad wel vinden dat er in het bosgebied woningen moeten worden gebouwd. VVD, CDA, PvdA/GroenLinks en de ChristenUnie hebben daar zelfs een motie voor ingediend. Gelukkig weten we nu wel wat ze daar van plan zijn, want vóór de verkiezingen was daar geen duidelijkheid over.'

Ontmoetingsbos

Samen met een kleine werkgroep en een landschapsarchitect heeft Ben Sonneveld leiding gegeven aan de ontwikkeling van een initiatiefvoorstel om het G-gebied (zie kaart) in te richten als 'Ontmoetingsbos'. Aan de rand van het bos kunnen een paar aantrekkelijke voorzieningen komen. Ben: 'Te denken valt aan een knus pannenkoekenhuis met een grote speeltuin en kinderspeeltoestellen. Een sprookjesbos voor de allerkleinste Zeewoldenaren, een disco, een bosheuvel om te beklimmen om er te genieten

van het uitzicht en er in de winter vanaf te sleën. Een klimwand en andere outdooractiviteiten voor stoere jongens en meiden. Een heerlijke grasweide waar u lekker in het zonnetje kunt liggen en waar u even helemaal niets hoeft te doen. De picknickmand mee en lekker genieten. Dat is wat wij voor ogen hebben met dit unieke gebied, dat zich aan de rand van het dorp bevindt.'

Referendum

Leefbaar Zeewolde wilde zelfs een referendum organiseren om de inwoners direct te betrekken bij de keus wat te doen met dit bosgebied. De andere partijen hebben dat via hun motie weten te blokkeren. Ben Sonneveld vindt dit opmerkelijk. 'Echt geïnteresseerd zijn ze niet in de mening van de inwoners, anders hadden ze ons wel gesteund.'

Actie

Leefbaar Zeewolde is in 1995 opgericht als actiegroep. Later, in 1997 zijn we van actiegroep gegroeid tot politieke partij en al sinds de verkiezingen in 1998 zijn we ook meteen de grootste partij in Zeewolde. 'Actie voeren zit in ons bloed. Later dit jaar gaan wij opnieuw een actie op touw zetten zodat dit prachtige bos behouden kan worden. Wij gaan dan in gesprek met de inwoners en hopelijk kunnen wij dan wel de andere partijen overtuigen van het belang van het 'Ontmoetingsbos'. Leefbaar Zeewolde luistert in ieder geval wel naar uw stem en daarom ben ik trots dat ik bij deze partij hoor!'

frankeren
met
€ 0,44

LEEFBAAR ZEEWOLDE

Postbus 200

3890 AE ZEEWOLDE

Uitgave van

Leefbaar Zeewolde

Postbus 200

3890 AE Zeewolde

www.leefbaarzeewolde.nl

fractie@leefbaarzeewolde.nl

Eindredactie en productie

Rijken & Jaarsma,

Nieuwerkerk a/d IJssel

Vormgeving

Met Opzet, Rotterdam

Drukwerk

Veenman drukkers, Rotterdam