

Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522
Telefax (036) 5222394
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aan
Leefbaar Zeewolde



| | | |
|---------------------------------|------------------|--|
| Datum | Uw brief/kenmerk | Zaaknummer |
| 26 mei 2020 | | 00500000035369 |
| Documentnummer | Contactpersoon | Doorkiesnummer |
| 00500000157212 | C.Th. Vos | 036 5229547 |
| Onderwerp | | E-mailadres |
| Bouwplan The Lux (aanloophaven) | | info@zeewolde.nl |

Zeewolde

Geachte leden van de fractie Leefbaar Zeewolde,

Naar aanleiding van uw vragen ex artikel 36 RvO inzake bovengenoemd plan kunnen wij u het volgende meedelen.

Vraag 1: Klopt de quote op de website van "deaanloopzeewolde" dat het College van B&W heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan dit rigoureuze en beeldwijzigende plan?

Antwoord:

Wij hebben in principe medewerking toegezegd aan herontwikkeling van The Lux met als insteek handhaving van de horeca op de begane grond en woonfuncties op de verdieping. Dit principebesluit is slechts een eerste informele stap in het proces van herontwikkeling, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

Ons college heeft kennis genomen van het gepresenteerde schetsplan. Aan dit schetsplan is dus geen planologische medewerking toegezegd.

Vraag 2: Zo ja, welke motivatie ligt ten grondslag ligt aan de principe medewerking?

Antwoord:

Versterking van de woonfunctie – in combinatie met handhaving van de horecafunctie op de begane grond – kan ons inziens een bijdrage leveren aan de levendigheid van de Aanloophaven en sluit aan op het thema "gezinshaven". Het initiatief sluit ook aan bij de visie op het centrum (2017) en de woonvisie.

Vraag 3: Is het college met Leefbaar Zeewolde eens dat het gepresenteerde plan een ingrijpende beeldwijziging van de Aanloophaven zal betekenen?

Antwoord:

Wij vinden het niet opportuun om op dit moment een oordeel te geven over het gepresenteerde schetsplan. Er loopt nog een proces van overleg met omwonenden. Wij houden er rekening mee dat dit proces van invloed is op de planvorming. Pas na afronding van dit proces en presentatie van een definitief bouwplan zullen wij een besluit nemen over eventuele planologische medewerking.

Vraag 4: Hoe verhoudt zich het plan tot het huidige bestemmingsplan?

In het huidige bestemmingsplan wordt de nadruk gelegd op "gezinshaven" en "maatschappelijk".

Antwoord:

Het pand heeft een centrumbestemming. De maximaal toegestane bouwhoogte is 10 meter. Op de verdieping(en) zijn woonfuncties toegestaan. Voor een bouwplan dat afwijkt van het geldende bestemmingsplan zal op enig moment een planologische procedure gevolgd moeten worden. Zie ook het antwoord op vraag 2."

Vraag 5: De ontwikkelaar stelt "dat het belangrijk is dat het plan op voldoende draagvlak kan rekenen in de buurt". Wat zijn de normen om te komen tot draagvlak | hoe wordt draagvlak verkregen?

Antwoord:

Er zijn geen harde normen om "voldoende" draagvlak te meten. Kwantitatieve aspecten kunnen een rol spelen, maar wij hechten vooral waarde aan inhoudelijke argumentatie en weging van belangen in de totale context.

De resultaten van participatie/draagvlakonderzoek zullen wat ons betreft een belangrijke plaats krijgen in de uiteindelijke besluitvorming.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

R.C. van Nunspeet

G.J. Gorter