

Zeewolde, 13-05-20.

ex. Artikel 36 vragen “de Aanloop”

Geachte College,

Via de openbare website <https://deaanloopzeewolde.nl> hebben wij kennisgenomen van het rigoureuze sloop- en bouwplan van het gebouw The Lux, Raadhuisplein 19-20 te Zeewolde.

Het plan bestaat uit de volledige sloop van het pand Raadhuisplein 19-20 en de herbouw met horeca en circa 19 appartementen.

Op de website van de projectontwikkelaar van dit plan is het volgende te lezen: (quote)“..... Dit plan is beoordeeld door de gemeente Zeewolde. Het College van Burgemeester en Wethouders heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan de herontwikkeling. Belangrijk daarbij is dat het plan op voldoende draagvlak kan rekenen in de buurt.....”.

Om het plan te kunnen verwezenlijken dient het bestemmingsplan ingrijpend te worden aangepast / gewijzigd.

Het vigerende Bestemmingplan (Bestemmingsplan Haven- en Strandgebied-14 februari 2013) voorziet onder meer het volgende:

Algemene uitgangspunten en randvoorwaarden bij de ontwikkeling van de Aan- loophaven zijn:

- Zeewolde is een dorp waar water, natuur en ruimte belangrijke kwaliteiten zijn. Dit betekent voor de aanloophaven dat de ontwikkeling kleinschalig, met een menselijke maat en een begrijpelijke architectuur moet zijn.
- Zeewolde is duidelijk zichtbaar vanaf het Randmeer/Wolderwijd en presenteert zich door de gelaagde opbouw op een aantrekkelijke manier.
- Naast goede havenvoorzieningen en horeca zal er ook meer te zien, te doen en te beleven moeten zijn in de Aanloophaven. Goede havenvoorzieningen zijn geen trekker/vaardoel op zich, maar een basisvoorwaarde. Daarom ook evenementen in de haven faciliteren.

Vragen:

- Klopt de quote op de website van “deaanloopzeewolde” dat het College van B&W heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan dit rigoureuze en beeld-wijzigende plan?
- Zo ja, welke motivatie ligt ten grondslag ligt aan de principe medewerking?
- Is het college met Leefbaar Zeewolde eens dat het gepresenteerde plan een ingrijpende beeld-wijziging van de Aanloophaven zal betekenen?
- Hoe verhoudt zich het plan tot het huidige bestemmingsplan?
In het huidige bestemmingsplan wordt de nadruk gelegd op “gezinshaven” en “maatschappelijk”.

- De ontwikkelaar stelt “dat het belangrijk is dat het plan op voldoende draagvlak kan rekenen in de buurt”.

Wat zijn de normen om te komen tot draagvlak / hoe wordt draagvlak verkregen?

Leefbaar Zeewolde vraagt het college de vragen conform het Reglement van Orde van de Raad 2016, Artikel 36, lid 4, mondeling te beantwoorden in de eerstvolgende raadsvergadering.

Met vriendelijke groet

Fractie Leefbaar Zeewolde

i.o. H. Hermans

B. Sonneveld.
Fractievoorzitter.