

Raad 25-06-20

Agendapunt: Motie Vreemd “visie kleinschalige bedrijventerreinen” (KBT) Zeewolde; met speciale aandacht voor ontwikkeling woonfuncties”

Betoog H. Hermans

Voorzitter, met de “Visie KBT” is er voor belanghebbenden, , meer ruimte gekomen voor de wijziging van functiemogelijkheden van bedrijfsgebouwen. Belanghebbenden zijn volgens Leefbaar Zeewolde alle ondernemers van de respectievelijke KBT’s

Een ontwikkeling die breed door de Raad werd onderschreven.

De visie KBT had onder andere tot doel om leegstand te voorkomen en ruimere functies aan de gebouwen toe te wijzen om zo bij te dragen aan werkgelegenheid en, wat het belangrijkste uitgangspunt is, het (re)vitaliseren van de KBT’s.

Daarbij is altijd gesteld (of verondersteld) dat het om kleine ontwikkelingen/aantallen zou gaan.

In de dagelijkse praktijk vanaf december 2018, zien wij echter dat er op de KBT’s op meerdere locaties sprake is van het omvormen van de bedrijfsfunctie naar een wooneenheden-verzamelgebouw waarin enkele tot vele kamers/appartementen/studio’s worden gerealiseerd. Deze ontwikkelingen hebben wij niet voor ogen gehad en is ook nooit aan de orde geweest op het moment dat over de visie in commissie en raad gesproken werd. Het doel van de visie is het revitaliseren van de KBT’s door gebruiksmogelijkheden te verruimen; niet om de Zeewolde KBT’s te laten verworden tot een KBT met “postzegel” woonwijkjes of wooneenheden-verzamelgebouwen

Deze ontwikkelingen, het creëren van wooneenheden, dienen middels een speciale afwijkingsprocedure te worden aangevraagd Het BP en de Visie KBT voorzien niet in het (op grote schaal) omvormen van bedrijfslocaties naar wooneenheden.

Geconstateerd wordt dat er in het college geen eenstemmigheid is bij het toewijzen van de vergunningen voor deze plannen.

Er heerst (grote) onrust , zorg en onvrede over deze ontwikkelingen bij ondernemers die actief zijn op de KBT, bij inwoners van Zeewolde, maar ook bij leden van de raad. Dat laatste uitte zich reeds in vele vragen die vanuit de Raad zijn gesteld.

Er is een gezegde, “beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald ”. Wij zijn ervan overtuigd dat in deze situatie dit gezegde van toepassing is. Eerder is gepoogd dit onderwerp weer op de tafel van de Raad te krijgen om deze, in onze ogen uiterst ongewenste ontwikkelingen, opnieuw in de Raad te overwegen. Het College heeft dit verzoek afgewezen.

Derhalve hebben de fracties van Leefbaar Zeewolde, Burgerbelang, D66, PvdA/GL en Zeewolde Liberaal een motie “vreemd aan de orde van de dag voorbereid, die ik nu, met uw welnemen wil voorlezen en indienen