



**Motie vreemd aan de orde van de dag “visie kleinschalige bedrijventerreinen” (KBT) Zeewolde;
met speciale aandacht voor ontwikkeling van wooneenheden**

Leefbaar Zeewolde/20-6-2020

Constaterende dat:

- De “Visie KBT” meer ruimte biedt voor de wijziging van functiemogelijkheden van bedrijfsruimten
- Met de visie er mogelijkheden zijn voor het omvormen van bedrijfsruimte naar zelfstandige woning
- Er voor het omvormen van bedrijfsruimten naar wooneenheden in de betreffende bestemmingsplannen en visie voor de 4 kleine bedrijventerreinen een praktisch en helder toetsingskader om af te wijken van vastgelegde bestemmingen ontbreekt
- Indieners van deze motie het uitgangspunt van de visie ondersteunen om de kleinschalige bedrijventerreinen te handhaven en te versterken/ (re)vitaliseren door in te spelen op de economische dynamiek op de bedrijfsterreinen en de kwaliteit van de bestaande voorraad (paragraaf 1.2 van de Visie kleinschalige bedrijventerreinen)
- In de dagelijkse praktijk blijkt dat op de KBT’s op meerdere locaties gebouwen worden ontwikkeld waarin soms enkele tot tientallen-kamers/appartementen/units/woningen c.q wooneenheden zijn gepland of worden gerealiseerd.
- Er zorgen zijn over deze ontwikkelingen bij zowel ondernemers die actief zijn op de kleinschalige bedrijventerreinen als bij inwoners van Zeewolde

Overwegende dat:

- Kleinschalige bedrijventerreinen primair bedoeld zijn voor kleine bedrijven en daarbij behorende werkgelegenheid
- Al eerder in de raad is gesproken over de uitwerking van de Visie KBT en verschillende fracties hebben gewezen op de minder positieve ontwikkelingen die voortkomen uit de visie
- Dit najaar (september/oktober, 2020) een evaluatie van de visie KBT is toegezegd
- Het ongewenst is dat tot het moment van besluitvorming over de resultaten van de evaluatie nog veranderingen van bestemming en omvormingen van functies op de bedrijfsterreinen worden toegestaan.
- Pas op het moment dat de Raad heeft besloten of en zo ja, op welke wijze de Visie KBT wordt aangepast, weer ontwikkelingen moeten worden toegestaan. Tot die tijd nieuwe ontwikkelingen een halt toegeroepen moeten worden om te voorkomen dat er meer ongewenste omvormingen van functies plaatsvinden.
- Het van belang is dat de evaluatie op zo kort mogelijke termijn plaatsvindt en zo snel mogelijk besloten kan worden over voorzetting en/of aanpassing van de Visie KBT zodat de periode dat er geen aanvragen in behandeling worden genomen, zo kort mogelijk is
- Reeds lopende aanvragen en principe-verzoeken, vanwege de rechtszekerheid, afgehandeld dienen te worden op grond van de huidige Visie KBT.
- De opschorting alleen geldt voor nieuwe aanvragen

Besluit als Raad

- De uitvoering van de Visie Kleinschalige bedrijventerreinen op te schorten per de dag na publicatie van dit raadsbesluit tot het moment van besluitvorming over de resultaten van de evaluatie van de Visie Kleinschalige Bedrijventerreinen.

(N.B. De opschorting van de werking heeft geen gevolgen voor reeds voor de datum van publicatie ingediende aanvragen en afgegeven principebesluiten. Deze worden nog afgehandeld onder regime van de visie kleinschalige bedrijventerreinen.)

Verzoekt het college

1. De evaluatie van de visie kleinschalige bedrijventerreinen per direct ter hand te nemen en uiterlijk in september 2020 de resultaten van de evaluatie aan de raad voor te leggen.
2. Tevens op dat moment een voorstel aan de raad te doen tot al dan niet aanpassing van de Visie Kleinschalige Bedrijventerreinen.



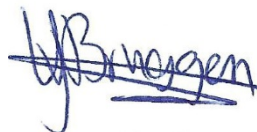
B. Sonneveld
Fractievoorzitter
Leefbaar Zeewolde



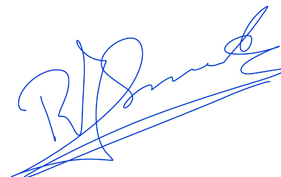
R. Visser
Fractievoorzitter
BurgerBelang



W. Westerhuis
Fractievoorzitter
D66 Zeewolde



Y. van Bruggen
Fractievoorzitter
PvdA / Groen Links



R. Smeets.
Fractievoorzitter
Zeewolde Liberaal