

Leefbaar Zeewolde wil met keuze woningbouwlocatie bosrijke omgeving van het dorp behouden en versterken.

(betoog uitgesproken door Ben Sonneveld, fractievoorzitter Leefbaar Zeewolde, 18 februari 2021).

Mevrouw de voorzitter,

Voor ons ligt het onderzoek toekomstige woningbouwlocaties in ons dorp. Laten we eerst het onderwerp voor vanavond afbakenen. We hebben het hier vanavond niet over het Oosterwold, het gebied gevangen tussen vogelweg, de A6 en A27. In dit gebied worden ongeveer 10 000 woningen gebouwd; dat is een onderwerp waar we apart aandacht aan besteden.

Wat Leefbaar Zeewolde betreft hebben we het hier vanavond ook niet over een tweede (of derde) kern op ons grondgebied, die als een van de opties voor woningbouwlocatie wordt genoemd. Nee, we hebben het vanavond over woningbouw locaties van onze dorpse kern. Een super belangrijk en bepalend onderwerp voor de ontwikkeling van Zeewolde. Immers we willen graag dat de kwaliteiten van ons dorp overeind blijven en dat toekomstige ontwikkelingen zowel de kernwaarden rust, ruimte en natuur als het dorpse karakter van Zeewolde blijven respecteren. Maar ook willen we graag dat onze eigen kinderen in dit mooie dorp blijven wonen. Het is daarom goed om een aantal uitgangspunten te formuleren, kaders zo u wilt, waaraan we onze beslissingen over de toekomstige woningbouwlocaties kunnen toetsen.

Ik noemde net al de kernwaarden van ons dorp rust ruimte en natuur en het dorpse karakter. Leefbaar Zeewolde wil daarom, en dat is een belangrijk criterium, geen ongebreidelde groei van het dorp. Integendeel, we streven juist naar een dynamisch evenwicht waarbij er elk jaar net zoveel mensen uit ons dorp vertrekken door verhuizing of omdat ze naar de hemelpoort gaan, als dat er bij komen, door verhuizing naar ons dorp toe en door de natuurlijke aanwas van geboortes. We denken ook dat we al aardig op weg zijn om naar dat dynamische evenwicht toe te groeien omdat de laatste jaren onze bevolking gestabiliseerd is. De huizen die erbij worden gebouwd, worden veelal door de kinderen van de gezinnen opgevuld.

Een andere belangrijk criterium voor Leefbaar Zeewolde om de keuze van woningbouwlocaties te bepalen is dat wij de natuur niet willen laten wijken voor woningbouw; in onze prachtige bossen wordt er dus niet gebouwd. Natuurlijk is Zeewolde populair en is het een geliefde woonplaats en dat komt ook mede door de mooie natuur om ons heen. Maar we moeten het dorp niet ten onder laten gaan aan zijn eigen succes door ongebreideld verder te groeien juist die gewilde kernwaardes geweld aan te doen.

Dus, voorzitter, als we de criteria: beperkte groei en het in stand houden van de ons omringende bossen combineren, dan is alleen het uitwerken van het A-gebied voor ons een optie en is het uitwerken van andere opties voor ons weggegooid geld. Met het A-gebied creëren we een zee van ruimte voor tot wel 2400 woningen en maken we geen natuurgebied kapot. Sterker nog door een

bosgebied aan te leggen tussen de Gooiseweg en de rand van het A-gebied wordt ons dorp langzaam maar zeker van alle kanten door het bos omarmt. Voor ons is dit dus geen moeilijke keuze. Tot zover.