

Zienswijze ontwerp-Omgevingsvisie Flevoland 2050.
Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Postbus 55,
8200 AB Lelystad.

2-juli-2026
Zeewolde

Geachte Gedeputeerde Staten,

Leefbaar Zeewolde kan zich niet vinden in de provinciale suggestie om woningbouw uit te breiden naar de zuidelijke lob van Zeewolde zoals te lezen valt op pagina 31 van de Ontwerp Omgevingsvisie.

De provincie stelt dat een zuidelijke uitbreidingsrichting het centrum zou versterken, het draagvlak voor voorzieningen zou vergroten en zou bijdragen aan een evenwichtige ontwikkeling van de kern. Leefbaar Zeewolde deelt deze analyse niet.

De zuidelijke uitbreidingsrichting gaat onvermijdelijk ten koste van de bossen die Zeewolde juist zo uniek maken. Deze bossen vormen een essentieel onderdeel van de identiteit van ons dorp, bieden ruimte voor recreatie, natuur en biodiversiteit en dragen in belangrijke mate bij aan de aantrekkelijke leefomgeving waar inwoners bewust voor kiezen.

Leefbaar Zeewolde is van mening dat woningbouw primair kan plaatsvinden op sommige plaatsen door inbreiding en door het zorgvuldig benutten van bestaande locaties zonder dat hierbij de bossen rondom ons dorp worden aangetast. Daarmee kan de behoefte aan woningen worden opgevangen zonder onherstelbare schade toe te brengen aan onze groene omgeving.

Wij verzetten ons daarom tegen woningbouw in de zuidelijk richting van het bestaande dorp. Groei door woningbouw mag nooit ten koste gaan van de kwaliteiten die Zeewolde juist aantrekkelijk maken.

Leefbaar Zeewolde roept de provincie op om samen met de gemeente te zoeken naar oplossingen die zowel voorzien in de woningbehoefte als het handhaven van de unieke groene structuur van Zeewolde voor toekomstige generaties.

Kortweg, er zijn tal van andere mogelijkheden zonder dat er in de bossen gebouwd hoeft te worden.

Verdere reacties op de beschrijving over Zeewolde op pagina 32:

/1/

QTE: mede dankzij de samenwerking met Defensie. Deze relatie biedt kansen tot nieuwe werkgelegenheid, hoogwaardige voorzieningen en robuuste (H)OV-verbindingen met omliggende gemeenten. UNQTE

De komst van de Kazerne op de locatie Spiekweg is een rijksoverheid inpassing. De kazerne zal werkgelegenheid met zich meebrengen, maar kan niet de reden zijn waarom de (H)OV er dan zal zijn. In de ontwerp-Omgevingsvisie wordt al aangehaald dat ontsluiting en verbinding van de stad/dorpskernen optimaal ingericht moet zijn. De Kazerne is daar niet randvoorwaardelijk in. Wij stellen daarom voor deze passage aan te passen:

QTE: Met robuuste (H)OV verbindingen is er verbinding met het defensie terrein en de omliggende gemeenten op het Oude Land en naar Oosterwold met Almere en Lelystad. UNQTE.

/2/

QTE: Om het draagvlak voor voorzieningen en de kwaliteit van het centrum te vergroten, willen we samen met Zeewolde inzetten op inbreiding in en rond het centrum. UNQTE

Voor inbreiding in en rond het centrum is minimale ruimte. De enige ruimte is de groene as van het centrum richting de Spiekweg. Wat ons betreft blijft die groene as bestaan omdat die het ontwerp van Zeewolde op meerdere manieren karakteriseert. Het is onbestaanbaar dat de provincie samen met Zeewolde gaat nadenken hoe dit volgebouwd kan worden. Wij stellen daarom voor deze passage te schrappen.

/3/

QTE: Daarnaast willen we in gesprek over een zuidelijke uitbreidingsrichting voor woningbouw, omdat voortdurende noordwaartse groei het centrum verzwakt. Ontwikkeling naar het zuiden versterkt juist de draagkracht van het centrum en zorgt voor een meer evenwichtige spreiding van de kern. We onderzoeken samen met Zeewolde hoe we een schaalsprong als onderdeel van een goed functionerende leef regio vorm kunnen geven. UNQTE

Bij deze quote rijst de vraag of de provincie hier niet op de stoel van het bestuur van Zeewolde gaat zitten. Meedenken en advies over dorpsoverstijgende belangen zijn natuurlijk van harte welkom, maar het aangeven van richtingen waarin de kern van Zeewolde zich moet begeven zijn zaken die Zeewolde zelf aanpakt.

Meer specifiek; de eerste zin is een constatering die niet onderbouwd is. Er is nergens aangetoond dat uitbreiding in het noorden (bijvoorbeeld A-locatie) het centrum verzwakt.

De tweede zin is door een paar politieke partijen in Zeewolde in de laatste 10-20 jaar aangedragen. De onderbouwing voor hetgeen in deze zin gesteld wordt, is nog steeds niet aangetoond.

De derde zin waarbij 'schaalsprong' vertaald kan worden naar 300 woningen per jaar of de dorpskern uitbreiden naar 40.000 inwoners (verkiezingsprogramma's 2026 van 2

politieke partijen) is helemaal niet nodig voor een goed functionerende leef regio. Zeewolde heeft juist als kwaliteit dat met beheerste woningbouw van de afgelopen 25 jaar de leef regio al goed functioneert. De natuurlijke grenzen rondom het dorp zijn daarbij nu in zicht gekomen. Verdere woningbouw ontwikkeling kan eventueel op andere locaties (bijvoorbeeld Oosterwold) of elders in de gemeente als een nieuwe kern.

Wij stellen voor de passage weg te laten.

/4/

QTE: Bij eventuele onttrekking van natuurgebied zoeken we samen met Zeewolde en uitvoeringsorganisaties naar passende compensatie, bijvoorbeeld in het noordoosten.UNQTE

Met onttrekking van natuurgebied tast de provincie de kernwaardes van ons dorp aan. Nut en noodzaak van deze ingreep is niet onderbouwd en creëert een hoop onrust in Zeewolde. Met deze quote neemt de provincie feitelijk de regie over en passeert zij de gemeenteraad en het college van B&W, die als eerste het mandaat hebben voor de ontwikkeling van ons dorp. Verder wordt met deze zin duidelijk dat de provincie in deze ontwerp-Omgevingsvisie de bossen in het zuiden van het dorp wil kappen en nieuw bos wil aanplanten in het A-gebied. Alsof je het spel Kolonisten van Catan speelt. We ruilen het éne voor het andere, maar vergeten daarbij dat de bossen in het zuiden daar al ruim meer dan 40 jaar staan. En nieuw bos in zijn huidige staat dus meer dan 40 jaar nodig heeft om tot wasdom te komen.

Er is nergens aangetoond dat hiervoor noodzaak is, laat staan draagvlak. Wat betreft Leefbaar Zeewolde is deze passage onbespreekbaar en daarom stellen we voor om deze passage te schrappen.

/5/

In deze Ontwerp-Omgevingsvisie wordt niet opgemerkt dat de wateren waarmee de hele provincie omgeven is, op veel plekken last ondervindt van waterplanten groei. Er wordt al jaren reactief mee omgegaan wat een behoorlijke financiële consequentie heeft.

Daarbij moet ook de waterkwaliteit goed zijn en blijven.

Het zou de ambitie van de provincie moeten zijn om het voortouw te nemen de wateren duurzaam-gezond te krijgen, met verminderde waterplanten groei waardoor de doorvaarbaarheid en de water recreatie wordt vergroot. En beroepsmatig waterverkeer er ook geen hinder van heeft.

Met bovenstaande aanpassingen (1 t/m 5) geven we hierbij voor pagina 32 een nieuw tekstvoorstel:

Zeewolde en randgemeenten Veluwe en randmeren.

In 2050 is Zeewolde een groene, goed verbonden gemeente met een compact dorps karakter en een hechte gemeenschap in de leef regio Zeewolde en randgemeenten Veluwe en randmeren.

De kern Zeewolde combineert aantrekkelijke woonmilieus met een bescheiden strategische rol in de leef regio.

De leef regio kent als kwaliteiten: ruimte, landschap en gezonde leefmilieus. Daarom benutten we kansen voor aantrekkelijke fietsroutes en recreatieve verbindingen richting het Oude Land en Oosterwold om dit verder te versterken.

De 35 km kustlijn van Zeewolde draagt bij aan de aantrekkelijkheid voor toerisme en recreatie.

Met het bebouwen van de laatste woningbouwlocatie, het A-gebied, heeft het dorp Zeewolde zijn definitieve omvang bereikt.

Door de groene natuurlijke afscheiding is Zeewolde geworden wat zijn naam inhoudt: Wold als bos en Zee als water van de Randmeren. Het dorp is nu gegroeid naar 12.500 woningen wat overeenkomt met ongeveer 28 duizend inwoners. In grootte vergelijkbaar met de gemeente Ermelo.

Met de komst van kazerne en de daarbij gepaarde woningopgave is in samenspraak met de regio Zuid- Flevoland en Oude Land gekeken waar hiervoor de goede mogelijkheden zijn.

Overcapaciteit uit windparken kan in Zeewolde zelf en in combinatie met ontwikkelingen rondom defensie ingezet worden. Deze ontwikkeling stemmen we zorgvuldig af op voorzieningen, natuur en bereikbaarheid.

In Oosterwold Fase 2 onderzoeken we samen met de gemeente Almere en Zeewolde welke mogelijkheden er zijn voor de ontwikkeling van woningen met behoud van zoveel mogelijk landelijk gebied en aansluiting op de Eemvallei.

Met robuuste (H)OV verbindingen is er verbinding met het defensieterrein en de omliggende gemeenten op het Oude Land en naar Oosterwold met Almere en Lelystad.

Voor de beheersing van de waterplanten die nu overvloedig in de Randmeren voorkomen, maar ook op andere locaties in de waterrijke randen van Flevoland, gaan we op zoek naar een natuurlijke en duurzame, biologische aanpak waarmee de doorvaarbaarheid en recreatieve waarde wordt vergroot.

Met vriendelijke groeten,

Namens het bestuur van de Vereniging Leefbaar Zeewolde,

Evert Ekker

Algemeen bestuurslid

Contactadres:

Egelpad 5,

3892VS Zeewolde